

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Kupujúci: Mgr. Monika Eliášová, rod. Eliášová

Trvale bytom: 966 52 Tekovská Breznica č.498
Štátny občan SR
Bankové spojenie :
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci : Obec Tekovská Breznica
966 52 Tekovská Breznica č.566
IČO: 00321036
DIČ: 202 1111 477
zastúpená starostom: Ing. Jozefom Dolinajom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nová Baňa
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0302 5422
(ďalej len „**Predávajúci**“)

(ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť zapísaná na LV č.1480, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica, okres Žarnovica, kat. územie Tekovská Breznica, a to:
- pozemok, parc. č. E-KN 1655/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 378 m² z ktorej sa predáva 100 m², diel č.1, v zmysle GP č. 53518560-7/2022, úradne overenom dňa 15.02.2022 pod.č. G1-62/2022, (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“)

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva v časti zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bod. 1 tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy a kupujúci ju v celosti kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť obhliadol, je mu známy jej stav a kupuje ju tak, ako stojí a leží.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **500,00 €** (slovom päťsto Eur) za celý predmet tejto zmluvy (predtým v texte a ďalej len „**kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostne na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 2 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne ich orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) na základe tejto zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň plnej úhrady dohodnutej kúpnej ceny - kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v **štyroch** rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Článok VIII.

Plnomocenstvo

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúcu na vykonanie všetkých právnych úkonov v súvislosti s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žarnovici za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle obsahu tejto zmluvy.
2. Predávajúci taktiež výslovne splnomocňuje Kupujúcu na vykonanie všetkých právnych úkonov v prípade, ak by nastali okolnosti špecifikované v Článku VI., bod 4.a bod 5. tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy.

3. Kupujúca svojím podpisom v tejto Zmluve takto udelené plnomocenstvo prijíma v plnom rozsahu.

V Tekovskej Breznici, dňa 11.03.2022.

V Tekovskej Breznici, dňa 11.03.2022

Kupujúca:



Predávajúci:

